

Appartement T2 de 26m² à Cassis 13260, Rue Frédéric Mistral

233 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cassis, Rue Frédéric Mistral, au cœur de la ville et à quelques pas du port, découvrez ce charmant appartement de type 2, 26 m² (loi Carrez), au sein d'une petite copropriété de 4 lots. Le bien, vendu meublé, situé au 2^{ème} et dernier étage, est composé d'un agréable séjour doté d'une exposition principale sud-est, avec coin cuisine meublée soigneusement et équipée. Dans le prolongement du coin salon, vous profiterez d'une chambre partiellement ouverte. Enfin, une salle d'eau avec douche en béton ciré ainsi que des WC complètent le lot. Informations financières : La taxe foncière est à venir. Les charges mensuelles sont de 21 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

182
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

D

16 Rue Frédéric Mistral, 13260 Cassis, France, 13260



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	21 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

