

Appartement T2 de 37m² à Bordeaux 33200, Avenue Charles de Gaulle

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19003 Homki a le plaisir de vous présenter, à 100 mètres du Parc Bordelais, ce charmant appartement rénové de 37 m² au RDC d'une petite copropriété horizontale au calme et sans vis-à-vis. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau élégante avec des WC. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 15,5 m² au calme. Le bien a été rénové récemment avec goût. Ce bien rare séduit par sa luminosité et son emplacement géographique. À seulement deux minutes du Parc Bordelais et à proximité des écoles les plus recherchées (Tivoli, Grand Lebrun, Assomption...), il offre un cadre de vie exceptionnel au calme, tout en restant connecté aux commodités de la Barrière Saint-Médard ainsi qu'aux lignes directes pour le centre-ville et la gare St-Jean (tram D ou bus express ligne G). Informations financières : La taxe foncière est de 849 €. Les charges sont de 100 € (entretien des parties communes, ordures ménagères et eau froide). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 960.0 €. Montant maximum : 1350.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

250 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

59 Avenue Charles de Gaulle, Bordeaux, France, 33200



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	849 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

