

Appartement T2 de 38m² à Béziers 34500, Rue de l'Orb

74 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 24 Rue de l'Orb, 34500 Béziers, France, 34500

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18354. Vous êtes un jeune couple ou un investisseur ? Cet appartement T2 de 38m² climatisé, meublé et entièrement rénové va vous séduire. La pièce de vie est constituée du salon et de la cuisine américaine équipée. La salle d'eau dispose d'une douche balnéothérapie et d'un WC. Au RDC d'un immeuble constitué de deux copropriétaires ; l'appartement du dessus n'est pas occupé. Les frais sont uniquement l'assurance de la copro. Très bien situé près de l'Orb, vous pourrez pique-niquer et vous promener avec facilité. Actuellement loué régulièrement en airbnb. Informations financières : La taxe foncière est de 568€. Les charges sont de 20€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

154 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	20 €
Taxe foncière	568 €

Surfaces

Surface	38m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

