

Appartement T2 de 47m² à Beynost 01700, Allée du Professeur Lacassagne

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18468. Bienvenue dans ce ravissant T2 lumineux de 46,70 m², niché au 2^e et dernier étage d'une jolie résidence récente, fermée et sécurisée avec ascenseur, l'adresse idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement serein. Une entrée fonctionnelle vous accueille avant de découvrir un espace de vie chaleureux : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Salon baigné de lumière, avec accès direct à un balcon-terrasse et vue splendide. Chambre confortable, elle aussi ouverte sur l'extérieur. Salle de bains spacieuse + WC indépendants. Une place de stationnement couverte complète le tout. Informations financières : La taxe foncière est de 546€. Les charges sont de 71€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yvon Mokrane, agent commercial immatriculé au RSAC de 534 432 604, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

223 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



Allée du Professeur Lacassagne, 01700
Beynost, France, 01700



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	71 €
Taxe foncière	546 €

Surfaces

Surface	47m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

