Homki Mandat nº18822

# Appartement T1 de 28m<sup>2</sup> à Toulouse 31000, Rue Urbain Vitry

## 140 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18822 Vendu – Loué 675 € CC Au cœur de l'hypercentre, à deux pas de l'Université Toulouse Capitole 1, de la TSE, ainsi que des lycées Fermat, Saint-Sernin et Ozenne, ce studio de 28m2 bénéficie d'un emplacement privilégié avec tous les agréments de la vie citadine à proximité immédiate. Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée spacieuse avec WC, d'une salle d'eau indépendante, d'une cuisine et d'un séjour ouvrant sur un balcon. Vous apprécierez sa luminosité, le calme de la rue, ainsi que le confort apporté par les menuiseries récemment remplacées. Une cave complète ce bien. Travaux de rénovation à prévoir. Un investissement idéal pour un étudiant ou un placement immobilier de qualité. Copropriété de 34 lots Charges annuelles : 1 200 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des ...

### Diagnostic de performance énergétique

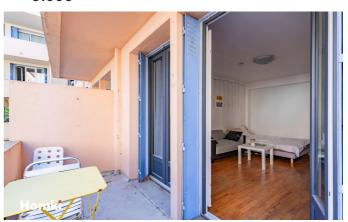
consommation (énergie primaire)	émissions	
250 kWh/m².an	<b>8</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Émilie André** 0609985764 emilie.andre@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 13 Rue Urbain Vitry 31 000, Toulouse, France, 31000



## Caractéristiques

## **Principales**

	Principales
1960	Année de construction
1	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Coin cuisine équipé	Cuisine
N/C	Chauffage
OUI	Cave
1	Balcon

### **Secteur**

Exposition NORD-EST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 100 €
Taxe foncière 689 €

#### **Surfaces**

Surface  $28m^2$  Surface séjour  $14m^2$ 

Homki Mandat n°18822





















