Homki Mandat nº16876

Appartement T1 de 34m² à Perpignan 66000, Place de la République

48 900 €

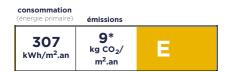
Frais fixes compris 3 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16876 Découvrez ce Studio, baigné de lumière, idéalement situé en plein cœur de la ville, Place de la République. Profitez d'un cadre de vie urbain dynamique, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Ce studio de 34 m² (1er étage, sans ascenseur) allie charme, fonctionnalité. Un bien rare qui allie vie citadine animée et tranquillité. À visiter sans tarder! A rafraichir, dans une copropriété de 9 logements gérer par un Syndic bénévole. L'appartement se compose : un séjour/chambre très lumineux de 15m², une cuisine équipée et meublée de 11m², une salle de bain avec baignoire avec un WC séparé. Actuellement loué, un locataire, loyer de 260.00€ HC/mois, plus 15.00€/mois Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, lycées, université, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : Double vitrage et simple vitrage Volet battant bois Fibre Eau chaude par ballon électrique Chauffage par radiateur électrique Interphone Tout à l'égout Informations financières : La taxe foncière : 460,00 €/an environ Charges de copropriété : 40.00 €/an Résidence de 9 lots, pas de dette. Informations financières : La ta...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Alain Astruc** 0663440023 alain.astruc@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 9 Place de la République, 66000 Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

Principales

Année de construction 1700 Nombre de pièce(s) 1 Nombre de chambre(s) N/C Nombre de salle(s) de bain Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Individuel / electrique

Cave Non Balcon Non Terrain 400m²

Secteur

Exposition **EST-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 40 € Taxe foncière 460 €

Surfaces

Surface 34m²Surface séjour 15m² Homki Mandat n°16876



















