Homki Mandat nº18547

# Appartement T1 de 19m<sup>2</sup> à Montpellier 34090, Rue des Hospices

69 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18547 Au 1er étage avec ascenseur, studio meublé de 19 m², lumineux dans une résidence étudiante avec gardien et services de Montpellier, quartier Saint-Eloi. Ce bien se compose : d'un coin cuisine, d'une pièce de vie ouverte sur une vue dégagée par de larges baies vitrées, une salle d'eau et WC. Situé dans un quartier dynamique et très recherché par les étudiants, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Bien vendu loué, LMNP avec bail commercial en cours. Appartement équipé PMR. Montant du loyer : 255€ mensuel hors taxe. Informations financières : La taxe foncière est de 666€ Les charges sont de 26€ (Entretien copropriété, ascenseur) déductibles de vos revenus fonciers. Homki adore : la luminosité, l'emplacement et les services proposés par la résidence (salle commune, laverie...) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin...

## Diagnostic de performance énergétique

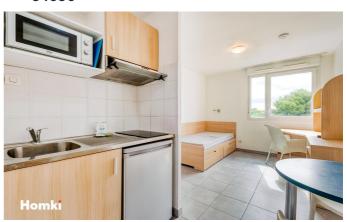
| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                                   |   |
|------------------------------------|---|---|
| 173<br>kWh/m².an                   | <b>5</b> *<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m².an | С |





Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 13 Rue des Hospices, Montpellier, France, 34090



## Caractéristiques

| Principales                |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Année de construction      | 2011                |
| Nombre de pièce(s)         | 1                   |
| Nombre de chambre(s)       | 1                   |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                   |
| Nombre WC                  | 1                   |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé |
| Chauffage                  | N/C                 |
|                            |                     |
| Cave                       | Non                 |
| Balcon                     | Non                 |
|                            |                     |

## Secteur

Exposition **OUEST** 

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 26 € Taxe foncière 666€

#### **Surfaces**

Surface 19m<sup>2</sup> Surface séjour  $12m^2$  Homki Mandat n°18547





















