

Appartement T1 de 19m² à Montpellier 34090, Rue des Hospices

69 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18547. Au 1er étage avec ascenseur, studio meublé de 19 m², lumineux dans une résidence étudiante avec gardien et services de Montpellier, quartier Saint-Eloi. Ce bien se compose : d'un coin cuisine, d'une pièce de vie ouverte sur une vue dégagée par de larges baies vitrées, une salle d'eau et WC. Situé dans un quartier dynamique et très recherché par les étudiants, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Bien vendu loué, LMNP avec bail commercial en cours. Appartement équipé PMR. Montant du loyer : 255€ mensuel hors taxe. Informations financières : La taxe foncière est de 666€ Les charges sont de 26€ (Entretien copropriété, ascenseur) déductibles de vos revenus fonciers. Homki adore : la luminosité, l'emplacement et les services proposés par la résidence (salle commune, laverie...) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

173 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13 Rue des Hospices, Montpellier, France, 34090



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	26 €
Taxe foncière	666 €

Surfaces

Surface	19m ²
Surface séjour	12m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

