

Appartement T1 de 29m² à Marseille 13010, Avenue de la Timone

104 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18801 IDÉAL INVESTISSEUR – PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA FACULTÉ DE MÉDECINE Appartement lumineux de 29 m², situé au 7ème étage sur 8 d'un immeuble de bon standing avec ascenseur. Il bénéficie d'un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée. Une cave complète cette offre. Localisation stratégique au 58 avenue de la Timone, à quelques minutes à pied de la Faculté de médecine, idéal pour un investissement locatif ciblant les étudiants ou les professionnels de santé. L'appartement se compose d'une pièce principale pouvant faire office de salon et de chambre, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, qui mériterait d'être modernisée. Dans l'entrée se trouve un grand placard intégré. Afin d'optimiser les volumes, il est recommandé de supprimer la cloison entre la cuisine et la pièce principale. L'installation électrique est correcte, avec un tableau récent et la présence d'un disjoncteur différentiel 30 mA.

Informations financières : La taxe foncière s'élève à 738 €. Les charges mensuelles de 120 € incluent l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage collectif, ainsi que l'entretien des parties communes. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

251 kWh/m ² .an	54* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

58 Avenue de la Timone, 13010 Marseille, France, 13010



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	738 €

Surfaces

Surface	29m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

