

Appartement T1 de 19m² à Marseille 13005, Rue Sainte-Cécile

89 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17492 Rue Sainte Cécile 13005 Marseille : Homki vous propose en exclusivité ce studio de 19 m² avec terrasse, situé en fond de cour d'un petit immeuble, à proximité immédiate du métro, du tramway, des commerces et des facultés. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de 16 m² avec espace kitchenette équipée, et d'une salle d'eau avec WC, bénéficiant d'une fenêtre. Il est complété par une agréable terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Climatisation réversible, double vitrage et excellent état général : ce bien réunit les atouts recherchés pour un investissement locatif ou un premier achat. Emplacement central, calme absolu et potentiel locatif fort. À visiter sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières :...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

139 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

91 Rue Sainte-Cécile, Marseille, France, 13005



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	47 €
Taxe foncière	420 €

Surfaces

Surface	19m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

