

Appartement T1 de 26m² à Marseille 13002, Rue des Muettes

89 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 12 Rue des Muettes, Marseille, France, 13002



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17843. À deux pas de la place des Moulins, dans une rue calme et typique du Panier, ce T2 de 26m² est situé au 1er étage d'un immeuble ancien rénové. Le bien se compose est entièrement à rénover donnant côté cour, offrant un beau potentiel pour un investissement locatif ou un premier achat. Son emplacement privilégié dans le centre historique de Marseille en fait une opportunité rare. À découvrir sans tarder. Absence de DPE car pas de système de chauffage. Votre conseiller Homki Je suis Pierre Chabert, votre Homker dédié. Agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, je serai ravi de vous accompagner dans votre projet. Qui est Homki ? Homki, c'est une nouvelle façon d'acheter et vendre un bien immobilier : un service complet, transparent et innovant, pour une expérience sereine. Frais d'agence fixes : 4 900 €, à la charge du vendeur. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Informations financières : La taxe foncière est de 1€ Les charges sont de 0€

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	12m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

