Homki Mandat n°19236

# Appartement T1 de 16m<sup>2</sup> à Marseille 13001, Rue d'Isoard

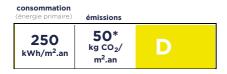
## 78 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19236 Rue d'Isoard - 13001 Marseille. Investisseurs, ce studio de 16 m² est idéalement situé entre Saint-Charles et Longchamp, dans un secteur calme, à deux pas du boulevard Longchamp, du Jardin Zoologique et de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, accès autoroutes). Au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Lumineux, optimisé et calme, il présente un potentiel locatif attractif de 8%, parfait pour un investissement sûr et rentable. Un studio clé en main pour un rendement immédiat et une gestion locative facilitée. À découvrir sans tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 379 €. Les charges sont de 47 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Robin Ricaut**0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 41 Rue d'Isoard, Marseille, France, 13001



## Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	EST
A an a sta financiana	
Aspects financiers	
Charges mensuelles	47 €
Taxe foncière	379 €
Surfaces	
Surface	16m <sup>2</sup>
	10111

N/C

Surface séjour

Homki Mandat n°19236



















