

Appartement T1 de 22m² à Le port-Marly 78560, Avenue de Saint-Germain

135 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19140 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce studio de 22 m² situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur au sein d'une résidence de 2021. Ce bien, vendu loué, séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son absence de vis-à-vis. Il comprend une pièce de vie agréable avec coin cuisine entièrement équipé, une salle de bains moderne avec WC, et bénéficie d'excellentes performances énergétiques. Chauffage collectif. La résidence récente est parfaitement entretenue et sécurisée. Vous apprécierez également sa proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités. Une opportunité idéale pour un investissement locatif de qualité dans un environnement recherché. Garantie décennale toujours active. Informations financières : La taxe foncière est de 578 €. Le loyer hors charge est de 500 €. Investissement sûr et stable : même locataire en place depuis la livraison de l'immeuble il y a 5 ans. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marjory Leroy, agent commercial immatriculé au RSAC de 937 924 165 R.C.S. Nanterre, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Contactez-moi 7j/7 au 06 18 40 44 25 pour plus d'information. Qui est Homki ? ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

60 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	---

35 Avenue de Saint-Germain, 78560 Le Port-Marly, France, 78560



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	578 €

Surfaces

Surface	22m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

