

Appartement T1 de 20m² à Bordeaux

33800, Rue Lafontaine

105 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 76 Rue Lafontaine, Bordeaux, France, 33800

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18873 Rue Lafontaine, à proximité de la place de la victoire, dans une rue calme. Au sein d'une petite copropriété bien entretenue, découvrez ce lumineux et chaleureux appartement de 20m². La pièce de vie est ouverte sur un espace cuisine fonctionnel et optimisé. Une salle de bains avec douche et des WC complète ce bien. Cet appartement bénéficie de très faibles charges de copropriété, environs 50€ / mois et d'une taxe foncière raisonnable 626€ an. Idéal investissement locatif ou résidence principale. Cet appartement affiche une consommation énergétique de 417 kWh / m² / an (classe F) et des émissions de gaz à effet de serre de 13 CO₂ / m² / an. Les dépenses énergétiques annuelles estimées pour une utilisation standard oscillent entre 690 euros et 980 euros par an, en fonction des prix moyens de l'énergie. Date du diagnostic énergétique : 15/10/2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Ludovic Lesage, agent commercial immatriculé 842 617 441 au R.S.A.C. de Bordeaux, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

417 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	625 €

Surfaces

Surface	20m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

