

Appartement de 26 m² à Fontaine 38600

63 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18502. Situé au 4^e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce studio lumineux de 25,9 m² est une belle opportunité, que ce soit pour un étudiant ou pour un investisseur à la recherche d'un bien pratique et bien placé. L'appartement se compose d'une entrée fonctionnelle, d'une kitchenette équipée, d'une pièce de vie agréable, profitant d'une superbe vue dégagée sur les montagnes du Néron, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et WC. Les atouts de ce studio : Vendu meublé, prêt à emménager ou à louer. Dernier étage avec ascenseur. Vue dégagée sur les montagnes. Parking fermé en sous-sol. Laverie au rez-de-chaussée. Disponible immédiatement. L'emplacement est idéal, à proximité des commerces, des transports en commun et des services du quotidien, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Un bien proche de Grenoble, associant confort, fonctionnalité et vue exceptionnelle. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé. Informations financières : Les charges sont de 77€. La taxe foncière est de 842€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

253 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

38600 Fontaine



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	77 €
Taxe foncière	842 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

